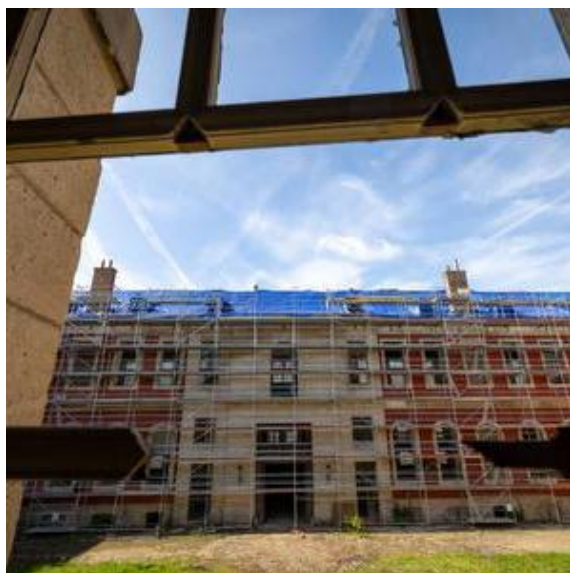




On a pu visiter le chantier du futur hôtel Mirabeau

Douai. Cette fois, c'est sûr : le projet d'hôtel 4* dans l'ancien hospice général est sur de bons rails. Les entreprises vont investir les lieux pendant deux ans pour restaurer et transformer le bâtiment classé.

Nathalie Labreigne

Journaliste
douai@lavoixdunord.fr

Sur le fronton, au-dessus de l'entrée de l'ancien hospice, une date est gravée dans la pierre : 22 juillet 1756. Construit dans le style Louis XV, le bâtiment aujourd'hui désaffecté est sur le point de retrouver son lustre d'antan. Et pour passer du statut d'hôtel des courants d'air à celui d'hôtel 4*, il faudra 24 mois de travaux : 20 mois pour le chantier et 4 pour l'aménagement.

Deux petites années qui apparaissent aujourd'hui dérisoires au regard des quatorze ans qui viennent de s'écouler et durant lesquels les Douaisiens se sont interrogés sur le devenir de l'immense ensemble immobilier faisant face au lycée Saint-Jean. Après le déménagement des derniers résidents en décembre 2011, il avait fallu trois ans pour qu'un acheteur se positionne.

Hôtel et logements

C'est la Financière Vauban, pilotée par Xavier Lucas, qui avait mis la main sur le bâtiment vendu par l'agglomération. Les premiers travaux avaient pu commencer mais le gros du chantier a longtemps été suspendu à des aspects financiers. Pour faire avancer les choses, l'agglomération a accepté de se porter caution auprès des banques, pour une partie des emprunts.

Depuis janvier, charpentiers et couvreurs se sont attaqués à la toiture, en commençant par l'aile côté rue Jacques-Desbonnet, la plus endommagée. Un imposant échafaudage y habille la façade. La mission des entreprises : remplacer la toiture en zinc par une couverture en ardoises, identique à celle du XVIII^e siècle.

Pour passer du statut d'hôtel des courants d'air à celui d'hôtel 4*, il faudra 24 mois de travaux.

Une fois la toiture terminée, et les paliers des différents étages consolidés, le reste du chantier devrait se dérouler de manière classique, sans grande difficulté hormis les délais à tenir. Car l'investisseur n'en est pas à son bout d'esprit : amateur de monuments historiques, il compte à son actif le Royal Hainaut à Valenciennes, installé dans l'ancien hôpital général. « À Valenciennes, c'était plus compliqué car les plafonds étaient voûtés. Ici, ils sont plats », commente le responsable du chantier englobant les 20 000 m² du site, qui comprendra un hôtel de 60 chambres et suites, une brasserie, un spa et une piscine enterrée ainsi que 180 logements, du studio au T3.

1 100 fenêtres à refaire

Pour se figurer le résultat, il faut imaginer que l'hôtel et le restaurant seront installés dans la partie droite du bâtiment tandis que les



Les clients du futur hôtel entreront dans cette cour, où un voiturier prendra en charge leur véhicule. **Photos Séverine Courbe**

logements seront aménagés de l'autre côté de l'ancienne chapelle, côté rue du Président-Wagon. L'entrée de l'hôtel sera située rue Desbonnet : les clients seront accueillis par un voiturier dans la cour végétalisée.

La réception sera aménagée au niveau du porche d'entrée de l'ancien hospice. Un long couloir mènera jusqu'au bar. Les anciennes caves seront réhabilitées en espaces techniques. Le projet prévoit aussi la création d'ascenseurs à l'endroit des anciens monte-charges.

« Les portes, les porches, les rampes seront restaurés, indique le chef de chantier. Seules les 1 100 fenêtres seront refaites à neuf. » Dans l'an-

cienne chapelle, les vitraux seront remis à l'identique, et les éléments de décoration, une fois restaurés, replacés. D'ici juillet, toutes les entreprises seront à pied d'œuvre et une centaine de personnes travailleront sur le chantier.

Une base de vie leur sera aménagée dans une ancienne dépendance, qui servira à terme au personnel de l'hôtel.

Enfin, des jardins à la française et deux espaces de stationnement, rue Charles-Merlin et avenue du Maréchal-Leclerc, seront créés.

L'accès au chantier a d'ores et déjà été sécurisé, et les riverains informés lors d'une réunion de chantier. ●



SUR NOTRE SITE
Retrouvez d'autres photos du chantier sur notre site, onglet Douaisiens