SPRL COLBERT INVESTISSEMENT
Rue de la Grande Couture, n°2
7522 Marquain
BELGIQUE

SARL d'Architecture XO
18, place d'Armes
59300 VALENCIENNES
Tel 03 27 48 49 50

Résidence Nouvel Art
Valenciennes

Bâtiment	Niveau accès	N° lot	Type INT	NB pièces	Surface Utile aménagée SU (m2)	Surface Habitable SH (m2) *(loi carrez)*	type EXT	SU extérieure (m²)	Prix TTC (€)	Prix/m2 TTC (Carrez)	Prix/m2 TTC (SU)
A	R+1	A101	logement simplex	T2	77,74	77,74	balcon	6,77	224 203 €	2 884 €	2 884 €
A	R+1	A102	logement simplex	T3	106,06	106,06			258 886 €	2 441 €	2 441 €
A	R+1	A103	logement simplex	T2	54,73	54,73	balcon	6,77	**0**	0 €	0 €
A	R+1	A104	logement duplex	T3	86,16	76,01			209 736 €	2 759 €	2 434 €
A	R+1	A105	logement duplex	T3	86,86	76,91			216 506 €	2 815 €	2 493 €
A	R+1	A106	logement duplex	T3	86,28	76,31	balcon	6,77	215 923 €	2 830 €	2 503 €
A	R+1	A107	logement duplex	T3	86,93	76,96	balcon	6,77	**0**	0 €	0 €
A	R+1	A108	logement duplex	T3	87,63	77,66			214 289 €	2 759 €	2 445 €
A	R+1	A109	logement duplex	T3	86,88	76,91			216 506 €	2 815 €	2 492 €
A	R+1	A110	logement duplex	T3	86,31	76,35	balcon	6,77	216 034 €	2 830 €	2 503 €
A	R+1	A111	logement duplex	T3	87,05	77,09	balcon	6,77	**0**	0 €	0 €
A	R+1	A112	logement duplex	T3	86,10	76,12			210 039 €	2 759 €	2 439 €
A	R+1	A113	logement duplex	T3	86,01	76,03			214 029 €	2 815 €	2 488 €
A	R+1	A114	logement duplex	T3	82,82	72,84			200 989 €	2 759 €	2 427 €
A	R+1	A115	logement duplex	T4	135,14	128,74	balcon	6,77	319 606 €	2 483 €	2 365 €
A	R+1	A116	logement duplex	T4	107,35	96,63	balcon	6,77	**0**	0 €	0 €
A	R+2	A201	logement duplex	T4	127,05	108,56			273 018 €	2 515 €	2 149 €
A	R+2	A202	logement duplex	T4	173,60	148,57			358 987 €	2 416 €	2 068 €
A	R+2	A203	logement duplex	T3	92,13	81,17			221 712 €	2 731 €	2 407 €
A	R+2	A204	logement duplex	T3	90,67	79,95			218 379 €	2 731 €	2 409 €
A	R+2	A205	logement duplex	T3	90,86	79,72			226 639 €	2 843 €	2 494 €
A	R+2	A206	logement duplex	T3	93,37	82,29			224 771 €	2 731 €	2 407 €
A	R+2	A207	logement duplex	T3	94,04	82,46			234 428 €	2 843 €	2 493 €
A	R+2	A208	logement duplex	T3	91,63	80,78			220 647 €	2 731 €	2 408 €
A	R+2	A209	logement duplex	T3	91,83	80,54			228 971 €	2 843 €	2 493 €
A	R+2	A210	logement duplex	T3	94,20	83,10			226 983 €	2 731 €	2 410 €
A	R+2	A211	logement duplex	T3	94,14	82,66			234 997 €	2 843 €	2 496 €
A	R+2	A212	logement duplex	T3	89,43	78,99			215 757 €	2 731 €	2 413 €
A	R+2	A213	logement duplex	T3	84,65	72,99			207 506 €	2 843 €	2 451 €
A	R+2	A214	logement duplex	T3	91,60	80,73			220 510 €	2 731 €	2 407 €
A	R+2	A215	logement duplex	T4	177,77	148,11			357 875 €	2 416 €	2 013 €
A	R+2	A216	logement duplex	T4	151,71	126,72			318 690 €	2 515 €	2 101 €
				TOTAUX	**3 158,73**	**2 800,43**				**2 720 €**	**2 412 €**

VENDU